***Отчет***

***о ходе реализации и оценке эффективности реализации в 2019 году муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы»***

Муниципальная программа «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.11.2017 № 1363, является инструментом реализации государственной жилищной политики.

В рамках реализации муниципальной программы проведены мероприятия, способствующие достижению ожидаемого результата реализации программы – повышение уровня обеспеченности жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах

Сведения о достижении значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в Таблице № 1.

Таблица № 1

Сведения о достижении значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевой показатель (индикатор) (наименование) | Единица измерения | Значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы | Обоснование отклонений значений показателей (индикатора) на конец 2019 года  |
| 2018 | 2019 |
| План | Факт |
| «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Удельный вес подготовленной технической документации к количеству обследованных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | % | 0 | 100 | 100 | 100 % |
| 2 | Доля жилых помещений, из которых произведено расселение от общего числа жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах | % | 116,67 | 3,7 | 3,7 | 100 % |
| 3 | Удельный вес граждан, получивших жилые помещения, от общего числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда, расположенных в многоквартирных домах | % | 9,01 | 5,4 | 4,82 | 89,3 % Плановое значение переселяемых граждан 18, фактически 16, т.к. в двух семьях произошло изменение количественного состава семьи (развод, брак дочери и переезд в другой город)  |
| 4 | Удельный вес снесенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа, к общему количеству жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа | % | - | - | - | - |
| 5 | Удельный вес граждан, которым произведено возмещение ущерба, понесенного ими в результате отчуждения принадлежащего им имущества, признанного аварийным и подлежащего сносу, к общему количеству граждан, нуждающихся в возмещении ущерба при изъятии принадлежащего им на праве собственности жилья для муниципальных нужд | % | - | 5,42 | 5,42 | 100 % |
| 6 | Удельный вес граждан, переселенных из многоквартирных жомов, признанных до 1 января 2017 года аварийными к общему числу граждан, нуждающихся в переселении из многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года |  |  | 100 | 90 | 90% Отказались от переселения – 1 чел. (дело передано в Майкопский городской суд)Фактическая передача жилого помещения с заключением договора социального найма планируется в январе 2020 (по условиям муниципального контракта) – 2 чел.  |

1. Целевой показатель «Удельный вес подготовленной технической документации к количеству обследованных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности» отражает подготовку технической документация лишь на объекты муниципальной собственности и рассчитывается как соотношение количества подготовленной технической документации к количеству обследованных жилых помещений.

В 2019 году планировалось и подготовлена техническая документация на три муниципальных жилых помещения. По данным Управления ЖКХ и благоустройства проведено обследование трех жилых помещений.

3/3 х 100 = 100 %

Плановое значение целевого показателя выполнено.

2. Целевой показатель «Доля жилых помещений, из которых произведено расселение от общего числа жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах» выполнен на 3,7 %.

Расчет показателя представлен соотношением количества жилых помещений, предоставленных переселяемым гражданам по договорам социального найма в текущем году к количеству жилых помещений, признанных непригодными для проживания в текущем году, с учетом ранее признанных.

5 / 132 х 100 % = 3,7 %

Плановое значение целевого показателя выполнено.

3. Целевой показатель «Удельный вес граждан, получивших жилые помещения, от общего количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда, расположенных в многоквартирных домах» представлен соотношением количества граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда к количеству граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда, в том числе в возмещении ущерба, понесенного в результате отчуждения принадлежащего им имущества, признанного аварийным и подлежащим сносу.

18 / 332 х 100 % = 5,4 %,

Плановое значение целевого показателя.

16 / 332 х 100 % = 4,9 %

Фактическое значение целевого показателя.

4. Целевой показатель «Удельный вес снесенных жилых помещений, признанных непригодными для проживания ил с высоким уровнем износа, к общему количеству жилых помещений, признанных непригодными для проживания или с высоким уровнем износа» должен быть рассчитан как частное между показателями общей площади снесенных домов и общей площадью жилых домов, признанных аварийными.

В 2019 году данный показатель не планировался и не исполнялся.

5. Целевой показатель «Удельный вес граждан, которым произведено возмещение ущерба, понесенного ими в результате отчуждения принадлежащего им имущества, признанного аварийным и подлежащего сносу, к общему количеству граждан, нуждающихся в возмещении ущерба при изъятии принадлежащего им на праве собственности жилья для муниципальных нужд» представлен соотношением количества граждан, которым произведено возмещение ущерба при изъятии принадлежащего им на праве собственности жилья к количеству граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда, в том числе в возмещении ущерба, понесенного в результате отчуждения принадлежащего им имущества, признанного аварийным и подлежащим сносу (чел.).

18 / 332 х 100 % = 5,42 %

Плановое значение целевого показателя выполнено.

6. Целевой показатель «Удельный вес граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными к общему числу граждан, нуждающихся в переселении из многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года» представлен соотношением численности граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года, (чел.) к численности граждан, нуждающихся в переселении из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года (чел.).

30 / 30 х 100 % = 100 %

Плановое значение целевого показателя.

27 / 30 х 100 % = 90 %

Фактическое значение целевого показателя.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий муниципальной программы приведены в Таблице № 2.

Таблица № 2

**Сведения о степени выполнения основных мероприятий, мероприятий (направлений расходов), контрольных событий муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование основного мероприятия, мероприятия (направления расходов), контрольного события | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Показатели контрольных событий (в количественном выражении) за 2019 год |
| План | Факт | % исполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы» |
| 1 | Создание методических и правовых условий | Комитет по управлению имуществом;Управление ЖКХ и благоустройства |  |  |  |
| 1.1. | Подготовка технической документации | Комитет по управлению имуществом;Управление ЖКХ и благоустройства |  |  |  |
| 1.1.1. | Количество обследованных жилых помещений | Управление ЖКХ и благоустройства | 3 | 3 | 100 |
| 1.1.2. | Количество жилых помещений, в отношении которых подготовлена техническая документация (ед.) | Комитет по управлению имуществом | 3 | 3 | 100 |
| 1.1.3. | Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания (ед.) в текущем году | Комитет по управлению имуществом | 2 | 2 | 100 |
| 1.1.4. | Количество жилых помещений, признанных непригодными для проживания, с учетом ранее признанных (ед.) | Управление ЖКХ и благоустройства | 135 | 135 | 100 |
| 1.1.5. | Количество граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания в отчетном году (чел.) | Управление ЖКХ и благоустройства | 3 | 3 | 100 |
| 1.2. | Подготовка отчетов об оценке недвижимого имущества, подлежащего изъятию | Комитет по управлению имущества |  |  |  |
| 1.2.1. | Количество жилых помещений, в отношении которых подготовлены отчеты об оценке изымаемого имущества (ед.) | Комитет по управлению имущества | 9 | 9 | 100 |
| 1.3. | Изготовление информационных материалов | Комитет по управлению имущества |  |  |  |
| 1.3.1. | Количество подготовленных информационных материалов | Комитет по управлению имущества | 3 | 3 | 100 |
| 2. | Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 2.1. | Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность с последующим их предоставлением переселяемым гражданам по договорам социального найма | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 2.1.1. | Количество жилых помещений, предоставленных переселяемым гражданам по договорам социального найма | Комитет по управлению имуществом | 5 | 5 | 100 |
| 2.1.2. | Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом | 18 | 16 | 88,9 |
| 2.1.3. | Количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда, в том числе в возмещении ущерба, понесенного в результате отчуждения принадлежащего им имущества, признанного аварийным и подлежащим сносу | Комитет по управлению имуществом | 332 | 332 | 100 |
| 3. | Ликвидация аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 3.1. | Снос аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 3.1.1. | Общая площадь снесенных домов (кв.м.) | Комитет по управлению имуществом | - | - | - |
| 3.1.2. | Общая площадь жилых домов, признанных аварийными (кв.м.) | Комитет по управлению имуществом | 4380,2 | 4380,2 | 100 |
| 4 | Выкуп жилых помещений у собственников | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 4.1. | Возмещение ущерба гражданам, понесенного ими в результате отчуждения принадлежащего им имущества, признанного аварийным и подлежащим сносу | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 4.1.1. | Количество граждан, которым произведено возмещение ущерба при изъятии принадлежащего им на праве собственности жилья | Комитет по управлению имуществом | 18 | 18 | 100 |
| 5 | Реализация Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 5.1. | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |
| 5.1.1. | Количество многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации | Комитет по управлению имуществом | 3 | 3 | 100 |
| 5.1.2. | Общая площадь многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу | Комитет по управлению имуществом | 315,5 | 315,5 | 100 |
| 5.1.3. | Численность граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу | Комитет по управлению имуществом | 30 | 27 | 90 |
| Причины невыполнения контрольных событий и сроков выполнения | 2.1.2 В связи с количественным изменением состава семьи5.1.3 В связи с тем, что 1 человек отказался от мероприятий переселения (Дело направлено в суд) |
| Меры нейтрализации / минимизации отклонения по контрольному событию, оказывающему существенное воздействие на реализацию программы |  |

Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы»

На реализацию мероприятий, запланированных в муниципальной программе на 2019 год, оказали воздействие следующие факторы:

- проведение анализа выполнения мероприятий муниципальной программы, что позволило избежать значительных негативных последствий по срокам реализации отдельных мероприятий;

-своевременная актуализация изменений, влияющих на ход реализации муниципальной программы, в том числе финансового обеспечения с сохранением ожидаемых результатов мероприятий муниципальной программы.

Кроме того, в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Администрация муниципального образования «Город Майкоп приняла участие в республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на период до 1 сентября 2025 года».

На реализацию данной программы в муниципальную программу были включены соответствующие мероприятия и предусмотрено финансирование в размере 14112,3 тыс. рублей.

Мероприятия по переселению рассчитаны на два года: 2019 и 2020 год.

В 2019 году - в соответствии с Соглашением о софинансировании муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы» муниципальным образованием «Город Майкоп» заключены договоры и муниципальные контракты по приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, а также соглашения об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату возмещения за изымаемое имущество.

Источниками финансирования муниципальной программы являются средства бюджета муниципального образования «Город Майкоп».

Информация об использовании бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Город Майкоп» на реализацию муниципальной программы за отчетный год приведена в Таблице № 3.

Таблица № 3

**Отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Город Майкоп» и иных средств на реализацию муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, участник | Расходы (тыс. рублей), годы |
| Сводная бюджетная роспись, план на 01 января 2019 года | Сводная бюджетная роспись, план на 31 декабря 2019 года | Кассовое исполнение | % исполнения |
| «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы» | Всего | 600,0 | 19051,3 | 17597,0 | 92,4 |
|  | 600,0 | 19051,3 | 17597,0 | 92,4 |
| Создание методических и правовых условий | Всего | 100,0 | 72,0 | 72,0 | 100,0 |
| Ответственный исполнитель - Комитет по управлению имуществом | 100,0 | 72,0 | 72,0 | 100,0 |
| Соисполнитель – отсутствует; |
| Участники – Управление ЖКХ и благоустройства |
| Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов | Ответственный исполнитель - Комитет по управлению имуществом | Финансирование не предполагалось |
| Соисполнитель – отсутствует |
| Участники – Управление ЖКХ и благоустройства |
| Ликвидация аварийного жилищного фонда | Ответственный исполнитель - Комитет по управлению имуществом | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Соисполнитель – отсутствует |
| Участники – Управление ЖКХ и благоустройства |
| Выкуп жилых помещений у собственников | Ответственный исполнитель - Комитет по управлению имуществом | 0,0 | 4867,0 | 4867,0 | 100,0 |
| Соисполнитель – отсутствует |
| Участники – Управление ЖКХ и благоустройства |
| Реализация Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | Ответственный исполнитель - Комитет по управлению имуществом | 0,0 | 14112,3 | 12658,0 | 89,7 |
| Соисполнитель – отсутствует |
| Участники – Управление ЖКХ и благоустройства |

В течение 2019 финансового года в муниципальную программу дважды вносились изменения:

# - постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп от 25.03.2019 № 365 «О внесении изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2021 годы» - муниципальная программа приводилась в соответствие со сводной бюджетной росписью на 01.01.2019 года;

- постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 25.06.2019 № 768 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.11.2017 № 1363 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат, из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2021 годы» муниципальная программа приведена в соответствие с республиканской адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на период до 1 сентября 2025 года» - изменены сроки и внесен ряд показателей муниципальной программы;

 - постановлениями Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 24.12.2019 № 1613, от 30.12.2019 №1652 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы» - муниципальная программа приведена в соответствие со сводной бюджетной росписью по состоянию на 31.12.2019 год.

|  |
| --- |
| Оценка эффективности реализации муниципальной программы  |
| Параметр оценки | Формула расчета | показатели | Итоги расчета |
| Оценка степени достижения целей и решения задач программ:-Степень достижения планового значения показателя (индикатора) -Степень реализации программы | СДм/ппз = ЗПп/пп / ЗПп/пф, гдеСДм/ппз – степень достижения планового значения показателя (индикатора, характеризующего цели и задачи программы);ЗПп/пф – значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;ЗПп/пп – плановое значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи программы.СРм/п = ∑ СДм/ппз /М, гдеСРм/п – степень реализации муниципальной программы;СДм/ппз – степень достижения планового значения показателя (индикатора);М – число показателей муниципальной программы | ЗПп/пф 1 = 100ЗПп/пф2 = 3,70ЗПп/пф3 = 4,82ЗПп/пф4 = 5,42ЗПп/пф5 = 90ЗПп/пп1 = 100ЗПп/пп2 = 3,7ЗПп/пп3 = 5,4ЗПп/пп4 = 5,42ЗПп/пп5 = 100СДм/ппз – 5,02М – 5 | СДм/ппз1 =100/100=1СДм/ппз2 = 3,7/3,7=1СДм/ппз3= 4,82/5,4= 0,89СДм/ппз4 = 5,42/5,42=1СДм/ппз5 = 90/100 = 0,9СРм/п = (1+1+0,89+1+0,9) / 5 = 0,96 |
| Оценка фактического достижения значения контрольного события | ОДкс = КСф/КСп,гдеОДкс – оценка фактического достижения контрольного события;Ксф – фактически достигнутое значение контрольного события;Ксп – плановое значение контрольного события  | Ксф 1 – 3Ксф 2 – 3Ксф 3 - 2Ксф 4 – 135Ксф 5 – 3Ксф 6 – 9Ксф 7– 3Ксф8 -5Ксф9- 16Ксф10 - 332Ксф11 – 4380,2Ксф12 - 18Ксф13 -3Ксф14 – 315,5Ксф15 - 27Ксп 1 – 3Ксп 2 – 3Ксп 3 – 2Ксп 4 – 135Ксп 5 – 3Ксп 6 – 9Ксп7 - 3Ксп8 - 5Ксп9 - 18Ксп10 - 332Ксп11 – 4380,2Ксп12 - 18Ксп13 – 3Ксп14 – 315,5Ксп 15 - 30 | ОДкс 1= 3/3= 1ОДкс2 = 3/3 = 1ОДкс3 = 2/2 = 1ОДкс4 = 135/135 = 1ОДкс 5 = 3/3 = 1ОДкс 6 = 9/9 = 1ОДкс7 = 3/3 =1ОДкс 8 = 5/5 = 1ОДкс9 = 16/18 =0,89ОДкс10 = 332/332 = 1ОДкс11 = 4380,2/4380,2 = 1ОДкс12 = 18/18 = 1ОДкс13 = 3/3 = 1ОДкс14 = 315,5/315,5 = 1ОДкс15 = 27/30 = 0,9 |
| Оценка достижения всех контрольных событий | СРм = ∑ОДкс/N, гдеСРм – степень реализации основного мероприятия программы ОДкс – оценка фактического достижения контрольного событияN – число контрольных событий | ОДкс – 1N - 15 | СРм1 = (1+1+1+1+1+1+1) / 7 = 1 СРм2 = (1+0,89+1) / 3 = 0,96 >95%=1СРм3 = 1 / 1 = 1СРм4 = 1 / 1 = 1СРм5 = (1+1+0,9) / 3 = 0,97>95%=1 |
| Оценка степени реализации основных мероприятий | СРом=Ммв/М, гдеСРом-степень реализации основных мероприятий;Ммв- количество основных мероприятий, выполненных в полном объеме, из общего числа основных мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;М - общее количество основных мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году | Ммв = 5М = 5 | СРом = 5/5 = 1 |
| Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат  | ССуз = Зф / Зп, гдеССуз – степень соответствия запланированному уровню затрат;Зф – фактические расходы на реализацию программы в отчетном году;Зп – плановые расходы на реализацию программы в отчетном году | Зф = 17597,0Зп = 19051,3 | ССуз – 0,92 |
| Оценка эффективности использования финансовых ресурсов | Эифр = СРом / ССуз, гдеЭифр – эффективность использования финансовых ресурсов;СРом-степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников;ССуз – степень соответствия запланированному уровню затрат  | СРом = 1ССуз = 0,92 | Эифр – 1/0,92 = 1,1 > 1 = 1 |
| Оценка эффективности реализации муниципальных программ | ЭРмп = СРм/п \* Эифр, где ЭРм/п – эффективность реализации муниципальной программы;СРм/п – степень реализации целевых показателей;Эифр- эффективность использования финансовых ресурсов | СРм/п = 1Эифр = 1,09 | ЭРм/п – 0,96 \* 1 = 0,96 |

Реализация муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы» признается эффективной, ее дальнейшее финансирование целесообразно, так как реализация данной программы может повысить уровень обеспеченности жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в запланированном периоде.

В целях обеспечения высокой эффективности муниципальной программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах муниципального образования «Город Майкоп» на 2018-2024 годы», необходимо увеличение объема финансирования на реализацию мероприятий муниципальной программы.

Заместитель Главы Администрации,

руководитель Комитета по управлению

имуществом О.С. Казначевская

|  |
| --- |
|  |